

ΜΕΤΡΟΝ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΙ Α.Ε.
ΑΡΙΘ. Γ.Ε.ΜΗ. 113880752000 (ΑΡΙΘ.ΜΑΕ 46758/59/Β/00/10)
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2019 ΕΩΣ 31.12.2019

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, τις Οικονομικές Καταστάσεις της ΜΕΤΡΟΝ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΙ Α.Ε. για τη χρήση 2019, οι οποίες περιλαμβάνουν την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων και την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου που συντάχθηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018. Στην παρούσα έκθεση σας εκθέτουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση, την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία την επόμενη χρήση, ενώ παρέχεται και η απαιτούμενη από το νόμο μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Τα βασικά στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας καθώς και οι λογιστικές αρχές που εφαρμόζει, περιγράφονται αναλυτικώς στις σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η Εταιρεία δραστηριοποιήθηκε στο αντίξοο οικονομικό περιβάλλον, προσαρμόζοντας τη λειτουργία της σε επίπεδα που της επέτρεπαν οι ταμειακές της ροές. Η Εταιρεία έχει προσηλωθεί στην παραγωγή προϊόντων υψηλής προστιθέμενης αξίας και ακολουθώντας μία στρατηγική εξωστρέφειας, έχει καταφέρει να διεισδύσει σε νέες αγορές ώστε να επιτυγχάνει τη συνεχή αύξηση του κύκλου εργασιών και της κερδοφορίας.

Κύκλος εργασιών-EBITDA-κερδοφορία

Κατά το 2019, οι πωλήσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε € 19,2 εκατ. έναντι € 16,8 εκατ. περίπου την προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας αύξηση κατά 10,02%.

Τα κέρδη προ φόρων τόκων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) της Εταιρείας ανήλθαν σε Ευρώ 2.411 χιλ., έναντι Ευρώ 1.978 χιλ. του 2018, σημειώνοντας αύξηση 21,92%. Τα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσης παραμένουν κερδοφόρα και ανέρχονται σε € 1.654 χιλ. περίπου έναντι κερδών ύψους € 1.251 χιλ. περίπου της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 32,18% ενώ τα αποτελέσματα μετά φόρων της χρήσης ήταν κερδοφόρα και ανέρχονται σε € 1.144 χιλ. περίπου έναντι κερδών ύψους € 720 χιλ. περίπου της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας μείωση κατά 58,70%.

Προοπτικές για το 2020

Στις αρχές του 2020, η ραγδαία εξάπλωση του COVID-19 επέφερε αρνητικές οικονομικές συνέπειες τόσο στην Ελλάδα όσο και στις λοιπές χώρες όπου δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Το συμβάν θεωρείται ως μη διορθωτικό γεγονός και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού στις οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Καθώς ο αντίκτυπος του COVID-19 συνεχίζει να εξελίσσεται, η ακριβής πρόβλεψη του εύρους και της διάρκειας των επιχειρηματικών και οικονομικών επιπτώσεων του παραμένει δυσχερής, ενώ το φάσμα των πιθανών αποτελεσμάτων για την παγκόσμια οικονομία είναι αδύνατο να προβλεφθεί. Η Εταιρεία έχει λάβει μέτρα για την προστασία της δημόσιας υγείας, των εργαζομένων και των συνεργατών τους, σύμφωνα με τις κατευθυντήριες οδηγίες των υγειονομικών αρχών, ενώ παράλληλα παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και αξιολογεί τις επιπτώσεις στις δραστηριότητές της. Δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι ακόμα εξέλιξη οι ποσοτικές και ποιοτικές του επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρείας είναι υπό αξιολόγηση.

Η Εταιρεία έχει εκπονήσει ένα πλάνο δράσης προς άμβλυνση των οικονομικών επιπτώσεων της πανδημίας χωρίς ωστόσο να μπορεί να γίνει, προς το παρόν, μία αξιόπιστη εκτίμηση της συνολικής επίδρασης του φαινομένου αυτού στη λειτουργία της Εταιρείας.

Η αβεβαιότητα για την πορεία τόσο της Ελληνικής όσο και της παγκόσμιας οικονομίας για το έτος που διανύουμε λαμβανομένου υπόψη των επιπτώσεων του COVID-19 δεν μπορεί να αφήσει ανεπηρέαστη την πορεία της Εταιρείας που θα εξακολουθήσει να επενδύει στην διεθνή δραστηριοποίηση της. Για το 2020 θα συνεχιστεί η δημιουργία οικονομικών κλίμακας μέσω της αναδιοργάνωσης και της προσπάθειας μείωσης του κόστους παραγωγής μέσω της βελτιστοποίησης των διαδικασιών και εκμετάλλευσης πόρων ενώ η αύξηση των εξαγωγών και η διεύρυνση σε νέες αγορές θα οδηγήσει σε ικανοποιητικό ύψος πωλήσεων και θετικά αποτελέσματα.

Αριθμοδείκτες

| ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ | ΧΡΗΣΗ 2019 | ΧΡΗΣΗ 2018 | % ΜΕΤΑΒ |
|---|-----------------------|-----------------------|----------------|
| 1 Κυκλοφοριακή (φορές) | 2,36 | 2,30 | 2,4% |
| ΜΟΧΛΕΥΣΗΣ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΦΘΩΣΗΣ | | | |
| 1. Σύν. Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια | 2,36 | 3,05 | -22,46% |
| 2. Σύν. Δανείων / Ίδια Κεφάλαια | 1,32 | 1,82 | -27,50% |
| 3. Σύν. Πάγιου Ενεργητ. / Ίδια Κεφάλαια | 1,28 | 1,72 | -25,80% |
| 4. Καθαρός Δανεισμός/EBITDA | 1,58 | 2,72 | -42,00% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ | | | |
| 1. Κυκλοφ. Ταχύτ. Μ.Ο. Αποθεμάτων (ημέρες) | 108 | 123 | -12,20% |
| 2. Κυκλοφ. Ταχύτ. Μ.Ο. Απαιτήσεων (ημέρες) | 65 | 70 | -7,00% |
| 3. Κυκλοφ. Ταχύτ. Προμηθευτών (ημέρες) | 77 | 86 | -10,00% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ | | | |
| 1. Καθαρά Κέρδη / Ίδια Κεφάλαια % | 20,64 | 16,52 | 24,94% |
| 2. EBITDA / Ίδια Κεφάλαια % | 43,53 | 45,06 | -3,40% |

Μερισματική πολιτική

Με βάση την Ελληνική νομοθεσία, οι Εταιρείες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν στους μετόχους τους, το 35% των κερδών μετά από φόρους και μετά την κράτηση για τακτικό αποθεματικό.

Την 7 Σεπτεμβρίου 2020 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν πρότεινε τη διανομή μερίσματος λόγω των συσσωρευμένων ζημιών. Η πρόταση αυτή τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση του κινδύνου παρακολουθείται από τη Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης που συντονίζει την πρόσβαση στις εγχώριες και διεθνείς χρηματαγορές και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία. Η Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της κατάστασης οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Η Εταιρεία δεν συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να την εκθέσουν σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών ξένων νομισμάτων και επιτοκίων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και διενεργεί συναλλαγές σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα που αφορούν εισαγωγές ή εξαγωγές αγαθών και υπηρεσιών. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από την διαφοροποίηση συναλλαγματικών ισοτιμιών λόγω του μικρού όγκου των συναλλαγών.

Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας.

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματα της με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια (μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR) θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η Εταιρεία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Όλα τα βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια. Οι ανανεώσεις των επιτοκίων των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι για διάστημα 1-3 μηνών και των μακροπρόθεσμων για διάστημα 3-6 μηνών. Αυτό δίνει την δυνατότητα στην Εταιρεία να αποφεύγει μερικώς τον κίνδυνο από μεγάλες διακυμάνσεις επιτοκίων. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα των δανείων στο τέλος της χρήσης με κυμαινόμενο επιτόκιο στα αποτελέσματα) σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές:

Ανάλυση Ευαισθησίας των Δανείων της Εταιρίας σε Μεταβολές Επιτοκίων

| (ποσά σε χιλιάδες €) | Νόμισμα | Μεταβλητότητα Επιτοκίων | Επίδραση στα αποτελέσματα προ φόρων |
|-------------------------|---------|----------------------------|---|
| ποσά χρήσης 2019 | EUR | 1% | -112 |
| | | -1% | -112 |
| ποσά χρήσης 2018 | EUR | 1% | -132 |
| | | -1% | -132 |

Σημείωση: Ο παραπάνω πίνακας δεν περιλαμβάνει την θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από τις καταθέσεις καθώς τα ποσά είναι ασήμαντα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση.

Ειδική μηχανογραφική εφαρμογή ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

Επίσης όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η Μητρική Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2019 και 2018 αντίστοιχα, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις και συμφωνίες, σε μη προεξοφλημένες τιμές:

| Ποσά χρήσης 2019 | <u>Λιγότερο από 4</u> | <u>Έως 12 μήνες</u> | <u>1 με 2 έτη</u> | <u>2 με 5 έτη</u> | <u>> 5 έτη</u> | <u>Σύνολο</u> |
|------------------------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| (ποσά σε χιλιάδες €) | <u>μήνες</u> | | | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 3.139 | - | - | - | - | 3.139 |
| Λοιπές βραχ/σμες υποχρεώσεις | 1.026 | - | - | - | - | 1.026 |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις | 11 | 17 | 18 | 24 | - | 70 |
| Δανειακές υποχρεώσεις | - | 700 | 1.600 | 4.998 | - | 7.298 |
| | 4.176 | 717 | 1.618 | 5.022 | - | 11.533 |

| Ποσά χρήσης 2018 (ποσά σε χιλιάδες €) | <u>Λιγότερο από 4 μήνες</u> | <u>Έως 12 μήνες</u> | <u>1 με 2 έτη</u> | <u>2 με 5 έτη</u> | <u>> 5 έτη</u> | <u>Σύνολο</u> |
|--|---------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 2.752 | - | - | - | - | 2.752 |
| Λοιπές βραχ/σμες υποχρεώσεις | 998 | - | - | - | - | 998 |
| Δανειακές υποχρεώσεις | 75 | 795 | 1.882 | 6.189 | - | 8.941 |
| | 3.825 | 795 | 1.882 | 6.189 | - | 12.691 |

Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προσπαθεί να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ υψηλότερων αποδόσεων που θα ήταν εφικτές με υψηλότερα επίπεδα δανεισμού και των πλεονεκτημάτων και της ασφάλειας που θα παρείχε μια ισχυρή και υγιής κεφαλαιακή θέση.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης.

Η Εταιρεία ελέγχει την επάρκεια των ιδίων κεφαλαίων χρησιμοποιώντας τον δείκτη καθαρού δανεισμού προς τα λειτουργικά αποτελέσματα και τον δείκτη συνολικού δανεισμού προς τα ίδια κεφάλαια. Τα λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) είναι τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων. Στον καθαρό δανεισμό περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια μείον διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.

| | 2019 | 2018 |
|--|------------------|------------------|
| Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις | 6.598.003 | 7.298.003 |
| Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις | 700.000 | 650.000 |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις | 69.836 | - |
| Συνολικός Δανεισμός | 7.367.839 | 7.948.003 |
| Μείον: Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα | (2.559.487) | (2.559.487) |
| Καθαρός δανεισμός | 4.808.352 | 5.388.516 |
| EBITDA | 2.411.366 | 1.977.804 |
| Καθαρός δανεισμός/EBITDA | 1,19 | 2,72 |
| | 2019 | 2018 |
| Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις | 6.598.003 | 7.298.003 |
| Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις | 700.000 | 650.000 |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις | 69.836 | - |
| Συνολικός Δανεισμός | 7.367.839 | 7.948.003 |
| Ίδια Κεφάλαια | 5.539.435 | 4.361.814 |
| Συνολικός δανεισμός/Ίδια Κεφάλαια | 1,33 | 1,82 |

Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση

Σύντομη περιγραφή των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της κατασκευής ανελκυστήρων. Σκοπός της Εταιρείας είναι η παραγωγή, εμπορία και εγκατάσταση αυτόματων ή χειροκίνητων θυρών κάθε τύπου (π.χ. θύρες ανελκυστήρων), όπως επίσης η παραγωγή, εμπορία και εγκατάσταση μηχανισμών και συστημάτων αυτόματου ελέγχου.

Η Εταιρεία δίνει ιδιαίτερη έμφαση σε θέματα διασφάλισης της ποιότητας των τελικών προϊόντων, καθώς επίσης και της πιστοποίησης των προϊόντων και των παραγωγικών διαδικασιών, βάσει των προδιαγραφών διεθνώς αναγνωρισμένων οργανισμών.

Σύντομη περιγραφή του επιχειρηματικού μοντέλου

Το επιχειρηματικό μοντέλο κινείται στους εξής τέσσερις άξονες:

- Ανάπτυξη προϊόντων με υψηλές τεχνικές προδιαγραφές - επιδόσεις και πιστοποίηση τους από τα διεθνώς διαπιστευμένα ινστιτούτα και εργαστήρια, ώστε να πληρούν τα standard εισόδου για τις αγορές για τις οποίες προορίζονται.
- Η Εταιρεία δημιουργεί προϊόντα που χαρακτηρίζονται από την υψηλή ποιότητα και το χαμηλό κόστος παραγωγής.
- Άμεση εξυπηρέτηση κατά και μετά την πώληση. Τα είδη της Εταιρείας χρειάζονται υποστήριξη μετά την πώληση.
- Αύξηση των πωλήσεων, είτε στις υφιστάμενες αγορές με αύξηση του μεριδίου αγοράς, είτε με εξάπλωση σε κάθε γωνιά του κόσμου, όπου υπάρχει οικονομική ανάπτυξη στον τομέα που δραστηριοποιείται η επιχείρηση.

Το στρατηγικό πλάνο της Εταιρείας για την επιχειρηματική και τεχνολογική καινοτομία κινείται στους εξής τέσσερις άξονες:

- Ευελιξία στην διοίκηση.
- Δημιουργία ενός ιδιόκτητου παγκόσμιου δικτύου.
- Συνεχής δημιουργία νέων βελτιωμένων προϊόντων.
- Υψηλά στάνταρ στην ποιότητα παραγωγής σε συνδυασμό με το χαμηλό κόστος.

Στρατηγική

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τη στρατηγική της για τη βιώσιμη ανάπτυξη σε όλες τις δραστηριότητες της, και δεσμευτεί μέσα από την αντίστοιχη πολιτική.

Τα κύρια σημεία της στρατηγικής αυτής επιλογής συνοψίζονται στην ασφάλη και χωρίς ατυχήματα, οικονομικά βιώσιμη λειτουργία, με σεβασμό στο περιβάλλον και την κοινωνία.

Περιβάλλον

Η Εταιρεία με πολύχρονη εμπειρία και συνεχή ανάπτυξη στον κλάδο της κατασκευής ανελκυστήρων έχει συνειδητοποιήσει και αναγνωρίζει ότι η ανεξέλεγκτη οικονομική ανάπτυξη δεν συμβαδίζει με την πρόοδο και την ευημερία των πολιτών.

Συμπορεύονται μόνο όταν διασφαλίζεται η φιλικότητα των παραγωγικών διαδικασιών απέναντι στο περιβάλλον, η πρόληψη και ο περιορισμός της ρύπανσης, η εξοικονόμηση ενέργειας, φυσικών πόρων και αναλωσίμων υλικών, η αναζήτηση και η αξιοποίηση εναλλακτικών και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και η μείωση στον μικρότερο δυνατό βαθμό των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον μέσα από στόχους, προσχεδιασμένες και οργανωμένες ενέργειες και μέσα από προγράμματα περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Στόχος της επιχείρησης

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι η οικονομική ανάπτυξη μπορεί και πρέπει να συμβαδίζει με ένα υγιές περιβάλλον και συνεπώς, ήταν και είναι στους στόχους της να συνδυάσει τη δυναμική της πορεία με τον απαραίτητο σεβασμό προς το περιβάλλον, τη διατήρηση, προστασία και βελτίωση του.

Αρχές βελτίωσης

Για την επίτευξη του παραπάνω στόχου η Διοίκηση της Εταιρείας δεσμεύεται να παρέχει τους απαραίτητους πόρους (οικονομικούς και ανθρώπινους) ώστε να επιτύχει:

- Την ενσωμάτωση του περιβαλλοντικού τρόπου σκέψης στις καθημερινές αποφάσεις.
- Την ορθολογικότερη χρήση φυσικών πόρων και ενέργειας.
- Την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον.
- Την πρόληψη και αντιμετώπιση έκτακτων περιστατικών που θα μπορούσαν να προκαλέσουν επιπτώσεις στο περιβάλλον.
- Την παρακολούθηση της εξέλιξης νέων καθαρότερων τεχνολογιών με σκοπό την υιοθέτηση τους.
- Τη συμμόρφωση και, όπου είναι δυνατό, την υπέρβαση των απαιτήσεων της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.
- Την διαρκή βελτίωση της περιβαλλοντικής της επίδοσης.
- Την περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση του προσωπικού, πελατών και προμηθευτών της.
- Τη γνωστοποίηση της παρούσας πολιτικής στο προσωπικό και τη διαθεσιμότητά της σε όλους τους ενδιαφερόμενους.

Εφαρμογή της πολιτικής

Η Εταιρεία επιτυγχάνει την εφαρμογή των αρχών αυτών με τα εξής μέτρα:

- Θέσπιση σαφών και μετρήσιμων στόχων, όπου είναι δυνατό, ώστε να αξιολογεί την επίδοσή της.
- Διενέργεια τακτικών περιβαλλοντικών επιθεωρήσεων.
- Προσφορά της κατάλληλης περιβαλλοντικής εκπαίδευσης στο προσωπικό της και ιδιαίτερα στο προσωπικό που έχει περιβαλλοντικές υπευθυνότητες.
- Εφαρμογή στρατηγικής ελαχιστοποίησης των αποβλήτων και βελτίωση της ανακύκλωσης.
- Διενέργεια τακτικών ενεργειακών επιθεωρήσεων και εισαγωγή μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας.
- Όπου είναι δυνατό, λαμβάνει υπ' όψη της, την περιβαλλοντική επίδοση των προμηθευτών της.
- Οι νέες δραστηριότητες επέκτασης ή ανάπτυξης λαμβάνουν υπ' όψη περιβαλλοντικά κριτήρια.
- Αναφορά τυχόν περιβαλλοντικών ατυχημάτων στις σχετικές αρχές.
- Θέσπιση διαδικασιών για την εξουδετέρωση και την κατάλληλη απόρριψη των αποβλήτων της.
- Χρηματοδότηση όλων εκείνων των μέτρων για την επίτευξη του προγράμματος της Εταιρείας.

Υγιεινή και ασφάλεια

Η υγεία και η ασφάλεια σε όλες τις δραστηριότητες αποτελεί την σημαντικότερη προτεραιότητα για την Εταιρεία. Για το λόγο αυτό, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους εργαζόμενους, τους συνεργάτες και τους επισκέπτες σε όλους τους χώρους εργασίας.

Όλες οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας θέτουν στόχους για και βελτίωση της επίδοσής τους στον τομέα της υγείας και της ασφάλειάς τους.

Επιπλέον, η Εταιρεία αξιολογεί τακτικά την τήρηση των σχετικών διαδικασιών περιβαλλοντικής διαχείρισης, υγιεινής και ασφάλειας σε κάθε εγκατάσταση, είτε μέσω εσωτερικών επιθεωρήσεων από καταρτισμένο και έμπειρο προσωπικό είτε μέσω επιθεωρήσεων από ανεξάρτητους διαπιστευμένους εξωτερικούς φορείς πιστοποίησης.

Η διασφάλιση της υγιεινής και του ασφαλούς περιβάλλοντος των εργαζομένων – υιοθετώντας πρακτικές πέρα από όσα ορίζει ο νόμος - αποτελεί διαρκή στόχο και καθημερινή επιδίωξη της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεσμεύεται απέναντι στους εργαζομένους της, αλλά και στην κοινωνία, για την υπεύθυνη και ασφαλή λειτουργία του εργοστασίου της, σύμφωνα με τους κανόνες του δικαίου και της ηθικής.

Η δέσμευση της Διοίκησης της Εταιρείας αποδεικνύεται μέσα από μία δέσμη ενεργειών οι οποίες έχουν ήδη ολοκληρωθεί, όπως:

- Επικαιροποίηση της μελέτης εκτίμησης επαγγελματικού κινδύνου, με στόχο την ενσωμάτωση των νέων παραγωγικών λειτουργιών.
- Τυποποίηση των διαδικασιών για τη στατιστική επεξεργασία των δεδομένων για τα ατυχήματα και για την παρακολούθηση δεικτών,.
- Εφαρμογή προγράμματος ηλεκτρονικής αποτύπωσης του δικτύου υγραερίου και συντήρησης του δικτύου και των συστημάτων ανίχνευσης διαρροών. Εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα υγραερίου σε συνεργασία με την κατασκευάστρια και προμηθεύτρια Εταιρεία.
- Εφαρμογή προγράμματος συμμόρφωσης με τη νομοθεσία για την απόκτηση πιστοποιητικών καταλληλότητας και την αντικατάσταση πεπαλαιωμένου εξοπλισμού όσο αφορά τα περονοφόρα οχήματα, τις γερανογέφυρες και τα αεροφυλάκια.

και ταυτόχρονα σε σειρά ενεργειών οι οποίες βρίσκονται διαρκώς σε εξέλιξη, όπως:

- Διενέργεια τακτικών επιθεωρήσεων για τον εντοπισμό μη ασφαλών συνθηκών εργασίας.
- Μετρήσεις φυσικών και χημικών παραγόντων (θερμοκρασίας / υγρασίας, θορύβου, σκόνης και επάρκειας φωτισμού) στους χώρους εργασίας για τη λήψη διορθωτικών μέτρων.
- Μετρήσεις σε διμηνιαία βάση της ποιότητας του πόσιμου νερού του δικτύου.
- Εκπαιδεύσεις του προσωπικού σε θέματα ασφάλειας και υγείας της εργασίας και πυρασφάλειας.
- Διενέργεια ειδικών εξετάσεων από τον γιατρό εργασίας σε ειδικές ομάδες εργαζομένων (ακουογραφήματα, σπιρομετρήσεις)
- Έκδοση πιστοποιητικών καταλληλότητας εργασίας σε όλους τους εργαζόμενους μετά από εξέταση του γιατρού εργασίας
- Διενέργεια σε τακτά χρονικά διαστήματα, αιματολογικών εξετάσεων σε όλους τους εργαζόμενους.

Εργασιακά θέματα

Ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία απαιτεί εξειδικευμένες δεξιότητες, εκπαίδευση και εμπειρία. Κατά συνέπεια η δυνατότητα προσέλκυσης και διατήρησης του κατάλληλου ανθρώπινου δυναμικού είναι σημαντικός παράγοντας για την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας.

Τυχόν αδυναμία εύρεσης και απασχόλησης ικανού προσωπικού, ειδικά μέσης και ανώτερης διοικητικής βαθμίδας και υψηλής εξειδίκευσης θα μπορούσε να επηρεάσει αρνητικά τη λειτουργία και οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Επιπλέον, η διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της πολιτικής της Εταιρείας και της Διαδικασίας Επίβλεψης Υγείας. Πραγματοποιούνται περιοδικές ιατρικές εξετάσεις των εργαζομένων σε συνδυασμό με τη θέση εργασίας τους, την ηλικιακή ομάδα και το φύλο.

Η εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί μια περιοχή έμφασης, ώστε ο κάθε εργαζόμενος να κατανοήσει τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας, να προσδιορίσει αποτελεσματικότερα το ρόλο του και να εξελίξει τις δεξιότητες του. Ως εκ τούτου η Εταιρεία στοχεύει στην προώθηση της δια βίου μάθησης των ανθρώπων της και στην ενίσχυση των επαγγελματικών ικανοτήτων και δεξιοτήτων που απαιτούνται για την αντιμετώπιση των τοπικών και διεθνών προκλήσεων.

Οι συνθήκες απασχόλησης που παρέχει η Εταιρεία, το επίπεδο δέσμευσης με τους εργαζομένους της και η συνεχής προσπάθεια για βελτίωση των ικανοτήτων και των δεξιοτήτων τους, είναι τα στοιχεία τα οποία διαφοροποιούν την Εταιρεία στις τοπικές αγορές όπου δραστηριοποιείται.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Αμοιβές μελών διοίκησης

Κατά την διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 καταβλήθηκαν σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μικτές αποδοχές ύψους Ευρώ 79,7 χιλ. περίπου (31.12.2018: Ευρώ 70,3 χιλ. περίπου) για υπηρεσίες που παρείχε λόγω έμμισθης σχέσης εργασίας. Την 31.12.2019 και 31.12.2018 αντίστοιχα δεν οφείλονται αμοιβές στα μέλη της διοίκησης.

Τέλος αναφέρεται ότι στην σχηματισθείσα πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού που προέκυψε βάσει αναλογιστικής μελέτης περιλαμβάνεται ποσό ύψους Ευρώ 19,1 χιλ. περίπου (31.12.2018: Ευρώ 20,7 χιλ. περίπου) που αφορά τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που περιλαμβάνεται στην μισθοδοσία της Εταιρείας.

Σημαντικές ζημιές που, κατά το χρόνο υποβολής της εκθέσεως στη γενική συνέλευση, υπάρχουν ή αναμένεται να προκύψουν

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει, από τη χρονολογία των Οικονομικών Καταστάσεων έως και το χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να είναι ζημιογόνα και να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων των Οικονομικών Καταστάσεων ή να απαιτούν αποκάλυψή τους στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης. Επίσης, δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψή τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι σας παρουσιάσαμε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2019 που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Με βάση τα ανωτέρω, οι κύριοι μέτοχοι παρακαλούνται όπως εγκρίνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καθώς επίσης και την παρούσα Έκθεση για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019.

Σέρρες, 7 Σεπτεμβρίου 2020

Ο Πρόεδρος

Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου

Σάνδρος Αλ. Ιωάννης
ΑΔΤ Ξ 597870

Σάνδρος Ι. Αλέξανδρος
ΑΔΤ ΑΒ 451163

Κουμάνη Β. Αθανασία
ΑΔΤ ΑΖ 344577
Αρ.ΑΔ.0031235 Α'ΤΑΞΗΣ

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που αποτελείται από εννέα (9) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου μου χορήγησα με ημερομηνία 8 Σεπτεμβρίου 2020.

Θεσσαλονίκη, 8 Σεπτεμβρίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΤΣΑΓΑΝΗΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 25921
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8B, 15125 ΜΑΡΟΥΣΙ
Α.Μ. ΣΟΕΛ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Σ 107

